COMUNE DI FORMIGARA
PROVINCIA DI CREMONA
Piazza Europa, 11 - 26020 FORMIGARA - Tel. 0374 78022 - 78122 - Fax 0374 378515
PEC: comune.formigara@pec.regione.lombardia.it email: comune.formigara@libero.it

AVVISO DI VENDITA
DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione 2019 del Comune di Formigara, con approvazione del piano delle alienazioni dei beni comunali;
VERIFICATA la necessità e volontà dell'Amministrazione Comunale di Formigara, di indire una asta pubblica per l'alienazione di beni immobili, in esecuzione della propria Determinazione n. 49 in data 26/04/2019;
VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

R E N D E N O T O

Che in data 10 maggio 2019 alle ore 15.30, la Commissione all'uopo costituita sotto la Presidenza del sottoscritto procederà all'apertura delle offerte relativamente all'asta pubblica sopraintestata.

OGGETTO DELLA ASTA PUBBLICA

LOTTO UNICO

Quota di 1/9 delle unità immobiliari urbane così distinte:
- F. 2 particella 64 sub. 1, A/4 di classe 1, vani catastali 2, rendita cat. €51,65: **quota di 1/9**.
- F. 2 particella 6 sub. 2, graffata con particelle 62 e 63, A/3 di classe 1, vani catastali 9,5, rendita cat. € 392,51: **quota di 1/9**.
- F. 2 particella 192 graffata con 193, C/2 di classe 1, 177 mq., totale superficie catastale 395 mq., rendita cat. € 191,97: **quota di 1/9**.

Il Comune è titolato per il possesso di 1/9 del compendio immobiliare sopra descritto, giusta l'acquisizione prevista con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/04/2014, esecutiva, ed atti conseguenti.
Il valore della quota immobiliare nella disponibilità del Comune è di € 11.500,00, assunto a base d'asta per la procedura di alienazione per l'aliquota dell'intero compendio immobiliare.

BASE D'ASTA ED OFFERTE IN AUMENTO.

La base d'asta è fissata in € 11.500,00 (diconsi euro undicimilacinquecento/00)..
le offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta siano non inferiori a 50 € (cinquanta/00 €) o multipli, rispetto allo stesso prezzo base

CONDIZIONI LOTTO

Per le condizione e la descrizione del lotto UNICO si deve far riferimento alla perizia di stima a cura del Responsabile del Settore Assetto del Territorio Geom. Biazzi Attilio allegata al presente documento.

CONDIZIONI PARTICOLARI: DELEGA AL DESTINATARIO AGGIUDICATARIO DELL'ONERE DI RETTIFICA DI INTESTAZIONI CATASTALI RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI IN TRASFERIMENTO.

Si precisa che l'acquirente dovrà sostenere le spese ed oneri per l'aggiornamento della intestazione catastale dei beni in trasferimento.

BANDO PER AVVISO DI EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI QUOTA DI PROPRIETA' DI EDIFICI

DI PROPRIETA' DELL'ENTE LOCALE

a) L'ASTA PUBBLICA sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base secondo le disposizioni dell'art. 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n°827;

b) L'offerta unica e definitiva, esclusivamente al rialzo, dovrà essere presentata mediante plico chiuso, redatta in carta con marca da bollo da € 16,00 e dovrà prevenire al Protocollo del Comune entro le **ore 12.00 del giorno giovedì 09/05/2019**; le offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta siano non inferiori a 50 € (cinquanta/00 €) o multipli, rispetto allo stesso prezzo base;

c) Il plico dell'offerta, di cui al punto successivo, dovrà pervenire a mezzo servizio postale con raccomandata (per l'osservanza del termine vale il timbro postale sul plico contenente l'offerta), ovvero con consegna a mano al protocollo del Comune;

d) L'offerta dovrà essere accompagnata dai seguenti documenti:

- **ricevuta del Tesoriere comunale BPM filiale di Pizzighettone, oppure a mezzo bonifico bancario al Tesoriere del Comune di Formigara BPM filiale di Pizzighettone: IBAN: IT 51 E 05034 57050 000000137411, specificando sul bonifico stesso l'oggetto dell'asta, comprovante il versamento di una cauzione provvisoria pari al 10 % del prezzo a base di asta;**
- **dichiarazioni ed offerta economica secondo gli schemi allegati;**

e) L'offerta e gli allegati dovranno essere inseriti in piego chiuso e sigillato con sopra riportato la seguente scritta "OFFERTA PER LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI IMMOBILI IN FORMIGARA – LOTTO UNICO – VIA DELMATI – DI PROPRIETA' COMUNALE". L'offerta dovrà essere a sua volta inserita nel piego chiusa in una busta sigillata riportante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA". Il recapito del piego contenente l'offerta rimane ad esclusivo rischio e pericolo del mittente;

f) La mancata ed irregolare presentazione della cauzione, nonché degli altri documenti richiesti a corredo dell'offerta determinerà l'invalidazione dell'offerta stessa e la conseguente esclusione del concorrente in gara;

g) Gli immobili comunali di cui trattasi, saranno venduti con tutte le ragioni, diritti e vincoli attualmente esistenti;

h) L'aggiudicazione è disposta con riferimento all'offerta più alta;

i) In caso di offerte di pari importo, la preferenza sarà determinata seguenti i seguenti criteri (da utilizzarsi in ordine di priorità):

1. diritto di prelazione per i proprietari dei fondi finitimi;
2. diritto di prelazione per i residenti in Comune di Formigara;
3. licitazione privata tra i migliori offerenti, mediante invio di nuova offerta in busta chiusa, assumendo a base l'importo delle stesse offerte;
4. in caso di ulteriore parità, secondo sorteggio;

b) Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. L'offerta presentata impegna senz'altro il concorrente, mentre per quanto riguarda l'Amministrazione, l'aggiudicazione è subordinata all'approvazione tutoria.

c) La cauzione è sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari;

d) Dell'asta verrà redatto apposito verbale, approvato con relativa determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio;

e) Il prezzo di vendita, detratto l'importo di cauzione, dovrà essere versato entro 60 giorni dalla data della determinazione di approvazione del verbale di aggiudicazione e comunque entro e non oltre 7 gg. dalla richiesta di Questa Amministrazione. In caso di mancato versamento a saldo dell'importo, l'aggiudicazione non si intende perfezionata e la trattativa sarà aggiudicata al secondo in graduatoria;

f) Il contratto è stipulato nel termine di 90 giorni dalla determinazione di approvazione del verbale di aggiudicazione, previo il versamento del rimanente corrispettivo dovuto. In caso di mancata stipulazione per causa imputabile all'aggiudicatario, il Comune, previa diffida ad adempiere entro i successivi 15 giorni, provvederà ad introitare l'intero importo della cauzione o della caparra prestata.

g) L'ammontare delle spese d'asta, ***tranne quelle di aggiornamento catastale come precisato nella perizia di stima e nella Determinazione a contrarre che restano a carico dell'offerente - acquirente***, sono a carico del Comune di Formigara (CR);

h) Le spese notarili sono a carico del compratore e verranno determinate secondo le vigenti disposizioni legislative.

i) Per ogni chiarimento in merito alla modalità di partecipazione alla trattativa, nonché delucidazioni sulle destinazioni urbanistiche e modalità di intervento è possibile contattare il Settore Assetto del Territorio geometra Attilio Biazzi al n.0374-78022 oppure inviare mail all'indirizzo: ufficiotecnico.formi@libero.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to *Geom.Biazzi Attilio*