



COMUNE DI FORMIGARA

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Europa, 11 - 26020 FORMIGARA - Tel. 0374 78022 - 78122 - Fax 0374 378515
PEC: comune.formigara@pec.regione.lombardia.it email: comune.formigara@libero.it

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 26/04/2013, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del piano delle alienazioni dei beni comunali;

PRESO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n.10/2013 veniva indetta asta pubblica per la vendita di un terreno di proprietà comunale e che l'asta pubblica è stata dichiarata deserta;

VERIFICATA la possibilità di indire una trattativa privata per l'alienazione del terreno di cui al punto precedente invitando a formulare offerta esclusivamente i "potenziali" acquirenti;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

RENDE NOTO

nel giorno di **venerdì** in data **22/11/2013** alle ore **16.00**, nella Sede Municipale di Formigara, avanti al Presidente della Commissione, avrà luogo una trattativa privata ai sensi della delibera di Giunta Comunale n.67 del 05/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, e della successiva determinazione tecnica n. 191 del 05/11/2013

OGGETTO DELLA TRATTATIVA

LOTTO N.1

terreno ubicato in via Martiri del Terrorismo del Comune di Formigara, catastalmente identificabile al fg. 11 mapp. 97(parte) di circa mq 500. **Prezzo minimo di trattativa € 30.000,00.**

CONDIZIONI LOTTO N.1

Per le condizioni e la descrizione del lotto n.1 si deve far riferimento alla perizia di stima a cura del Responsabile del Settore Assetto del Territorio Geom.Biazzi Attilio in data 10.08.2013, che si allega al presente avviso di trattativa.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Le dimensioni dei lotti sono state desunte da elaborati grafici in possesso di Questa Amministrazione e non da rilievo strumentale, ciò premesso, in seguito gli aggiudicatari dovranno procedere, a proprie spese, al frazionamento delle aree (con l'indicazione precisa delle metrature) ed alla stipula dell'atto notarile di compravendita. Il lotto viene venduto nelle condizioni e nello stato attuale.

**TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE
DEL TERRENO DI PROPRIETA' DELL'ENTE LOCALE**

- a) La trattativa privata sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base secondo le disposizioni dell'art. 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n°827, così come specificato nel Regolamento Comunale per l'alienazione di immobili di proprietà dell'ente locale (approvato con Deliberazione di C.C. n. 36 del 29/08/2007);
- b) L'offerta unica e definitiva, esclusivamente al rialzo, dovrà essere presentata mediante plico chiuso, redatta in carta con marca da bollo da € 1600 e dovrà pervenire al Protocollo del Comune entro le **ore 12.00 del giorno giovedì 21/11/2013**;
- c) Il plico dell'offerta, di cui al punto successivo, dovrà pervenire a mezzo servizio postale con raccomandata (per l'osservanza del termine vale il timbro postale sul plico contenente l'offerta), ovvero con consegna a mano al protocollo del Comune;
- d) L'offerta dovrà essere accompagnata dai seguenti documenti:
- **ricevuta del tesoriere comunale Banco Popolare di Cremona Tesoriere del Comune di Formigara, oppure a mezzo bonifico bancario al Tesoriere del Comune di Formigara Banco Popolare di Cremona filiale di Pizzighettone: IT 51 E 05034 57050 000000137411, comprovante il versamento di una cauzione provvisoria pari al 10 % del prezzo a base di trattativa privata;**
 - **allegato modulistica per dichiarazioni ed offerta economica;**
- e) L'offerta e gli allegati dovranno essere inseriti in busta chiusa e sigillata con sopra riportato la seguente scritta "OFFERTA PER LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DEL TERRENO IN FORMIGARA – LOTTO N.1 DI PROPRIETA' COMUNALE". Il recapito del plico contenente l'offerta rimane ad esclusivo rischio e pericolo del mittente;
- f) La mancata ed irregolare presentazione della cauzione, nonché degli altri documenti richiesti a corredo dell'offerta determinerà l'invalidazione dell'offerta stessa e la conseguente esclusione del concorrente in gara;
- g) Gli immobili comunali di cui trattasi, saranno venduti con tutte le ragioni, diritti e vincoli attualmente esistenti;
- h) L'aggiudicazione è disposta con riferimento all'offerta più alta;
- i) In caso di offerte di pari importo, la preferenza sarà determinata seguenti i seguenti criteri (da utilizzarsi in ordine di priorità):
1. diritto di prelazione per i proprietari dei fondi finitimi;
 2. diritto di prelazione per i residenti in Comune di Formigara;
 3. licitazione privata tra i migliori offerenti, mediante invio di nuova offerta in busta chiusa, assumendo a base l'importo delle stesse offerte;
 4. in caso di ulteriore parità, secondo sorteggio;
- j) Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. L'offerta presentata impegna senz'altro il concorrente, mentre per quanto riguarda l'Amministrazione, l'aggiudicazione è subordinata all'approvazione tutoria.
- k) La cauzione è sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari;
- l) Della trattativa verrà redatto apposito verbale, approvato con relativa determinazione del Responsabile del Settore Assetto del Territorio;
- m) Il prezzo di vendita, detratto l'importo di cauzione, dovrà essere versato entro 60 giorni dalla data della determinazione di approvazione del verbale di aggiudicazione e comunque entro e non oltre 7 gg. dalla richiesta di Questa Amministrazione. In caso di mancato versamento a saldo dell'importo, l'aggiudicazione non si intende perfezionata e la trattativa sarà aggiudicata al secondo in graduatoria;

- n) Il contratto è stipulato nel termine di 90 giorni dalla determinazione di approvazione del verbale di aggiudicazione, previo il versamento del rimanente corrispettivo dovuto. In caso di mancata stipulazione per causa imputabile all'aggiudicatario, il Comune, previa diffida ad adempiere entro i successivi 15 giorni, provvederà ad introitare l'intero importo della cauzione o della caparra prestata.
- o) L'ammontare delle spese d'asta e di frazionamento sono a carico del Comune di Formigara (CR);**
- p) Le spese notarili sono a carico del compratore e verranno determinate secondo le vigenti disposizioni legislative.
- q) Per ogni chiarimento in merito alla modalità di partecipazione alla trattativa, nonché delucidazioni sulle destinazioni urbanistiche e modalità di intervento è possibile contattare il Settore Assetto del Territorio – Arch.Dosio Damiano al n.0374-78022 oppure inviare mail all'indirizzo: ufficiotecnico.formi@libero.it

Formigara, li 05/11/2013.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO**
Geom.Biazzi Attilio

ALLEGATO 1 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE FISICHE)

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI FORMIGARA

Il/La sottoscritta.....
Nato/a aprov.....il giorno.....
Residente inprov.....C.A.P.....
Indirizzo.....n.civico.....
Telefono.....fax.....
Codice fiscale.....
Stato civile.....
Se coniugato/a indicare il regime patrimoniale.....

Consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445

DICHIARA

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di giudicare il prezzo a base d'asta nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;
- di aver preso attenta e integrale visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia del terreno, nonché dei limiti volumetrici e di superficie massima edificabile, dell'assetto plani volumetrico e tipologico, delle potenzialità edificatorie, delle destinazioni d'uso, degli oneri di urbanizzazione previsti e degli altri vincoli e limiti stabiliti dal vigente strumento urbanistico relativamente al terreno in vendita;
- di accettare ed osservare tutte le previsioni ed i contenuti urbanistici, progettuali, normativi e procedurali previsti dal vigente P.R.G. sul bene oggetto di alienazione;
- di aver preso visione e conoscenza del bene in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
- di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita;
- (solo in caso di partecipazione congiunta) che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è:

– Il/la signor/a
Nato/ail.....
Residente avia.....
N°civico.....tel.....fax.....

.....
Luogo e data

.....
firma del concorrente

AVVERTENZE

Allegare la fotocopia di un documento di identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003 (codice privacy) si informa che:

- Le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto;
- Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- L'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'A.C. implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs.267/2000 e della L.241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 del D.Lgs.196/2003;
- Soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Formigara (CR).

ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI FORMIGARA

Il/La sottoscritto/a.....
Nato/a aprov.....il giorno.....
In qualità di Legale Rappresentante della ditta.....
Con sede in.....prov.....C.A.P.....
Indirizzo.....n.civico.....
Telefono.....fax.....
Codice fiscale.....
Partita iva.....

Consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445

DICHIARA

- Che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- Che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- Che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.10 della legge 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art.2359 del C.C. con altri concorrenti alla presente gara;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- di giudicare il prezzo a base d'asta nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;
- di aver preso attenta e integrale visione del bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- di essere a conoscenza delle caratteristiche di destinazione e di trasformazione urbanistico-edilizia del terreno, nonché dei limiti volumetrici e di superficie massima edificabile, dell'assetto planimetrico e tipologico, delle potenzialità edificatorie, delle destinazioni d'uso, degli oneri di urbanizzazione previsti e degli altri vincoli e limiti stabiliti dal vigente strumento urbanistico relativamente al terreno in vendita;
- di accettare ed osservare tutte le previsioni ed i contenuti urbanistici, progettuali, normativi e procedurali previsti dal vigente P.R.G. sul bene oggetto di alienazione;
- di aver preso visione e conoscenza del bene in vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi, canoni, livelli, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;

- di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita;
- (solo in caso di partecipazione congiunta) che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è:
 - Il/la signor/a
 - Nato/ail.....
 - Residente avia.....
 - N°civico.....tel.....fax.....

.....
Luogo e data

.....
firma del concorrente

AVVERTENZE

Allegare la fotocopia di un documento di identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003 (codice privacy) si informa che:

- Le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto;
- Il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- L'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'A.C. implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D.Lgs.267/2000 e della L.241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 del D.Lgs.196/2003;
- Soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Formigara (CR).

ALLEGATO 3 – OFFERTA ECONOMICA(PERSONE FISICHE)

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI FORMIGARA

Il/La sottoscritta.....
Nato/a aprov.....il giorno.....
Residente inprov.....C.A.P.....
Indirizzo.....n.civico.....
Telefono.....fax.....
Codice fiscale.....

Presenta la seguente offerta per il lotto N.1:

PREZZO OFFERTO

€URO _____ (in cifre)

€URO _____ (in lettere)

.....
Luogo e data

.....
firma del concorrente

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

Avvertenze:

- compilare a macchina o stampatello con caratteri leggibili.
- in caso di discordanza fra l'importo in lettere ed in cifre verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

ALLEGATO 3 – OFFERTA ECONOMICA(PERSONE GIURIDICHE)

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI FORMIGARA

Il/La sottoscritta.....
Nato/a aprov.....il giorno.....
In qualità di Legale Rappresentante della ditta.....
Con sede in.....prov.....C.A.P.....
Indirizzo.....n.civico.....
Telefono.....fax.....
Codice fiscale.....
Partita iva.....

Presenta la seguente offerta per il lotto N.1:

PREZZO OFFERTO

€URO _____ (in cifre)

€URO _____ (in lettere)

.....
Luogo e data

.....
firma del Legale Rappresentante

EVENTUALI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

Avvertenze:

- compilare a macchina o stampatello con caratteri leggibili.
- in caso di discordanza fra l'importo in lettere ed in cifre verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.